

様式第2号(第4条関係)

空き家等情報バンク登録カード

※物件の種類		空き家 ・ 空き地			
※物件の所在地		西都市大字右松字刎田2843番1			
※希望価格等		売買 (2380) 万円		賃貸 () 円/月	
※登記地目		宅地 ・雑種地・その他 () (注) 田畑のみは登録できません。			
物件 の 現 況	※土地面積	(734.30) m ² ・ (222.132) 坪			
	建設面積	平家 (51.75) m ² (15.6) 坪		2階建て (77.38) m ² (23.40) 坪	
	間取り	平家建て (4) K ・ OK ・ LDK ・ SLDK その他 () 2階建て (2) DK			
	構造	木造 ・ 鉄筋コンクリート造 ・ 軽量鉄骨造 鉄骨造 ・ その他 ()			
	階層	(平家) 建て (2階) 建て			
	建築時期	平家建てT S H (36) 年 ・ 不明 2階建てT S H (39) 年			
	改築時期	T S H () 年 内容 ()			
	改修の要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 ・ <input type="checkbox"/> 一部改修が必要 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修が必要			
	家財道具の有無	<input type="checkbox"/> 有り ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
	設備 関係	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ・ <input type="checkbox"/> 簡易水道 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()		
電気		<input checked="" type="checkbox"/> 休止中 ・ <input type="checkbox"/> 廃止 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()			
ガス		ガス配管	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	ガス台	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
エアコン		<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
風呂		<input type="checkbox"/> ボイラー <input type="checkbox"/> 釜 / <input type="checkbox"/> 無し			
シャワー		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 / <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り			
敷地 関係	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫有り () 台 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 車庫無し (1) 台 ・ <input type="checkbox"/> 無			
	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有り () m ² () 坪 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
	倉庫・納屋	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (15.84) m ² (4.79) 坪 ・ <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り (22.00) m ² (6.65) 坪			

	付随する農地	■有り (663) m ² (200.56) 坪 ・ □無し	
※主要施設までの距離		バス停 (0.2) km ・ 市役所 (1.2) km ・ 病院 (1.7) km 小学校 (0.5) km ・ 中学校 (1.2) km ・ スーパー (1.7) km	
※その他条件・要望		<p>◆農地部分(畑)の取得については、農地法により農業委員会の許可が必要です。農地法第3条の申請許可が必要です。</p> <p>◆建物は未登記です。引渡時に売主の責任と負担で登記いたします。</p> <p>◆築63年経過しています。経年劣化が激しく、大幅な補修が必要です。(全額買主負担です。)</p> <p>◆敷地内に井戸があります。現在は使用していません。</p> <p>◆当物件の給・排水管が隣地を経由して配管されています。当物件の建物が滅失、または朽廃するまでの間、無償にて給・排水管を使用できます。但し買主の責任と費用負担において管理し、給・排水管が破損した場合、買主の責任と費用負担で回復しなければいけません。買主の建物が、滅失または朽廃した後は閉鎖または撤去をしなければいけません。(給・排水管の閉鎖または撤去費用は買主全額負担です。)</p>	
※仲介業者情報 (問い合わせ先)		法人名	花山手不動産
		所在地	宮崎市花山手東3丁目18番地4
		連絡先	0985-59-5323
		担当者名	森 幸満

※土地の場合は、※欄のみ記入してください。